



**Ville située au cœur du Département du Loiret
8 000 habitants
Chef-Lieu de Canton**

Recrute

**1 manager centre-ville (H/F)
Emploi contractuel – Catégorie A ou B**

Châteauneuf-sur-Loire, ville ligérienne située au cœur du Département du Loiret, ville centre de sa Communauté de communes, engage un vaste projet de revitalisation et de dynamisation de son centre-ville.

La ville engagée avec l'Etat dans les dispositifs Opération de Revitalisation des Territoires (ORT) et « Petites Villes de demain » recrute un manager de centre-ville.

Missions, activités principales :

Six missions principales seront assignées à ce poste en lien avec les opérations ORT et « Petites Villes de demain »

- Elaborer une stratégie de re-dynamisation du centre-ville et de la zone commerciale de Gabereau
- Fédérer les différents acteurs du commerce local et assurer l'interface avec la Ville
- Suivi du droit de préemption des fonds et baux commerciaux instaurés dans le cadre du dispositif ORT
- Aide à l'implantation des nouveaux commerces en centre-ville
- Gestion Administrative des dossiers :
 - Mise en place d'outils nécessaires à la connaissance du tissu commercial (observatoire, tableaux de bord, bilans)
 - Suivi des différentes autorisations (déclaration d'enseigne, occupation du domaine public)

Compétences requises :

- Maitriser les problématiques de développement économique et d'attractivité commerciale
- Connaissances en urbanisme commercial
- Parfaite connaissance du fonctionnement des collectivités territoriales (environnement juridique, dispositif de financement)
- Organisation d'événements commerciaux ponctuels

Formation requise - Compétences :

- Connaissances de base
 - Baccalauréat + 3 minimum, école de commerce, droit de l'urbanisme

Ou

- Diplôme universitaire de manager de centre-ville

Ou

- Master aménagement des territoires ou développement local
- Parfaite maîtrise de l'anglais
- Première expérience dans le domaine de l'aménagement commercial appréciée

- Qualités personnelles

- Capacité à travailler en équipe et avec de nombreux partenaires
- Esprit d'initiative, créativité
- Capacités de communication et d'animations de réunions

Particularités du poste :

- Lien hiérarchique direct avec le Maire, la Commission Développement économique-commerces et le Directeur Général des Services
- Cadre d'emploi A ou B filière Administrative de la Fonction publique territoriale
- Contrat à Durée déterminée ou contrat de projet – durée 1 à 3 ans
- Rémunération à négocier

Poste à pourvoir au 02 janvier 2021 – Candidature à transmettre avant le 10 décembre 2020

Adresser une lettre de motivation manuscrite + CV + et le cas échéant le dernier arrêté de situation administrative à :

Madame le Maire – Florence Galzin
1 Place Aristide Briand
45110 Châteauneuf-sur-Loire
(Contact : Mme HUREL au 02-38-58-41-18)